



Stellenbeschreibung Verwalter/in Pulverhaus Bellach

Organisation	
Stellenbezeichnung	<ul style="list-style-type: none">• Verwalter/in Pulverhaus Bellach
Aufwand	<ul style="list-style-type: none">• Ca. 12 Anlässe pro Monat
Mitarbeiter/innen	<ul style="list-style-type: none">• 1 Hauswart, 2-3 Raumpfleger/innen (Stellvertretung zu definieren)
Entlöhnung	<ul style="list-style-type: none">• Gemäss Spesenreglement der Bürgergemeinde Bellach

Auftrag und Verantwortung	
direkt	<ul style="list-style-type: none">• Reinigung in und um das Pulverhaus (Verwalter, Raumpfleger/innen)• Unterhalt von Gebäuden und Umschwung (Verwalter/in, Hauswart/in)• Bewirtschaftung Mieterportal• Bearbeitung Mietvertrag von Erstkontakt bis Rücknahme Pulverhaus• Wochen- und Ferienplanung• Verantwortlich für Beschaffung und Lagerung Reinigungsmittel, Ersatzgeschirr, Verbrauchsmaterial, Holz, usw.

Anforderungen	
Fachlich	<ul style="list-style-type: none">• Fahrausweis Kat. B• PC-Grundkenntnisse• MS Office Kenntnisse
Persönlich	<ul style="list-style-type: none">• Verantwortungsbewusstsein• Gutes Auftreten und Umgang mit Menschen

Aufgaben Verwalter/in, Hauswart, Raumpfleger/in

Verwalter/in ca. 20 h pro Monat	<ul style="list-style-type: none">• Pflege Mieterportal inkl. Mietverträge erstellen und verwalten• Einsatzpläne erstellen• Zeit- und Lohnabrechnungen Hauswart/in und Raumpfleger/innen erstellen• Mithilfe Reinigung (zusätzliche Vergütung)• Waschen Reinigungs- und Trocknungstücher der Vermietung• Organisation Putzmaterial (Lager bei Verwalter/in), Ersatzgeschirr und defektes Material, WC-Papier und Handtücher bei Schulhauswart• Besichtigung Pulverhaus bei Bedarf• Übergabe und Abnahme Pulverhaus
Hauswart/in ca. 4 h pro Monat	<ul style="list-style-type: none">• Rasenmähen (Frühling bis Herbst ca. 1 x pro Woche je nach Aufwand)• Laub aufnehmen (Herbst 1 x pro Woche je nach Aufwand)• Abfallcontainer bereitstellen (1x pro Woche durch Hauswart/in oder Verwalter/in)• Kleine Reparaturarbeiten• Flachdach und Brunnen reinigen (Hauswart/in oder Verwalter/in)• Brennholz stapeln• Sommer Gartenarbeit und Winterdienst
Raumpfleger/in ca. 30 h pro Monat und Person	<ul style="list-style-type: none">• Reinigung Pulverhaus nach Anlässen in der Regel von 06:00 – 09:00 Uhr und oft am Wochenende• Reinigung pro Anlass (ohne Geschirr 4 Stunden, mit Geschirr 6 Stunden)• Fensterreinigung Wintergarten 1 – 2 x pro Jahr (Aussenbereich ev. durch Hauswart)